

HAUS DER STATISTIK



model project for co-productive city-making

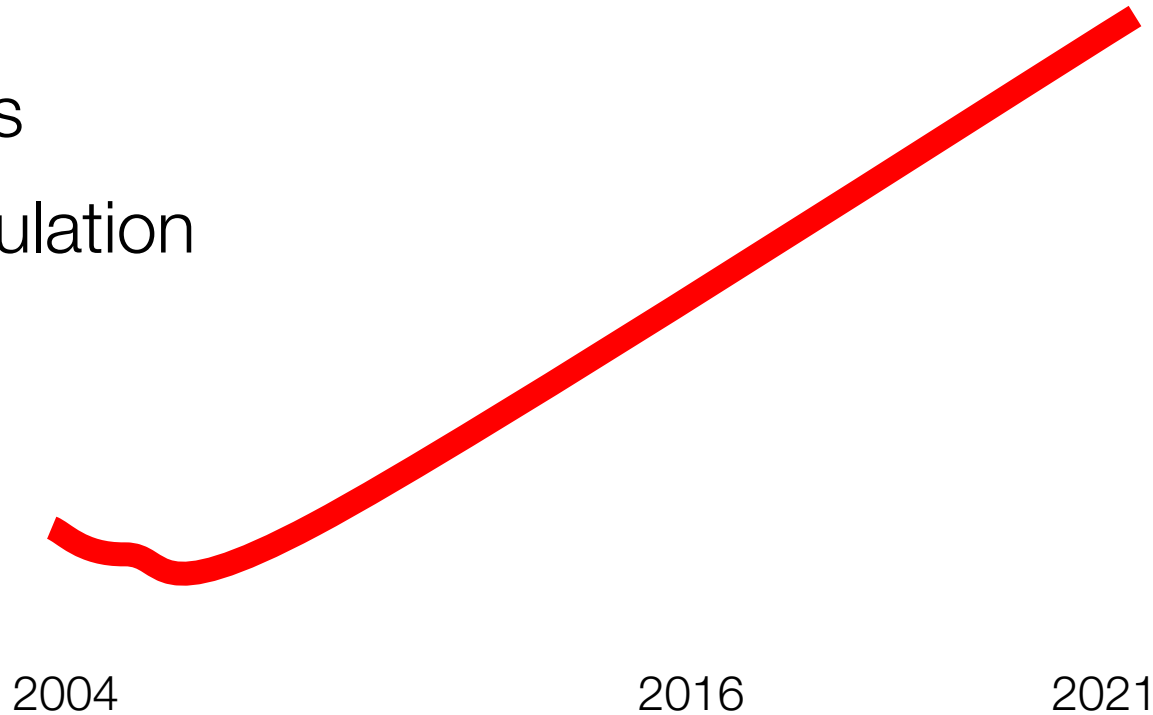
Berlin



21 mio m² public land sold since 1989

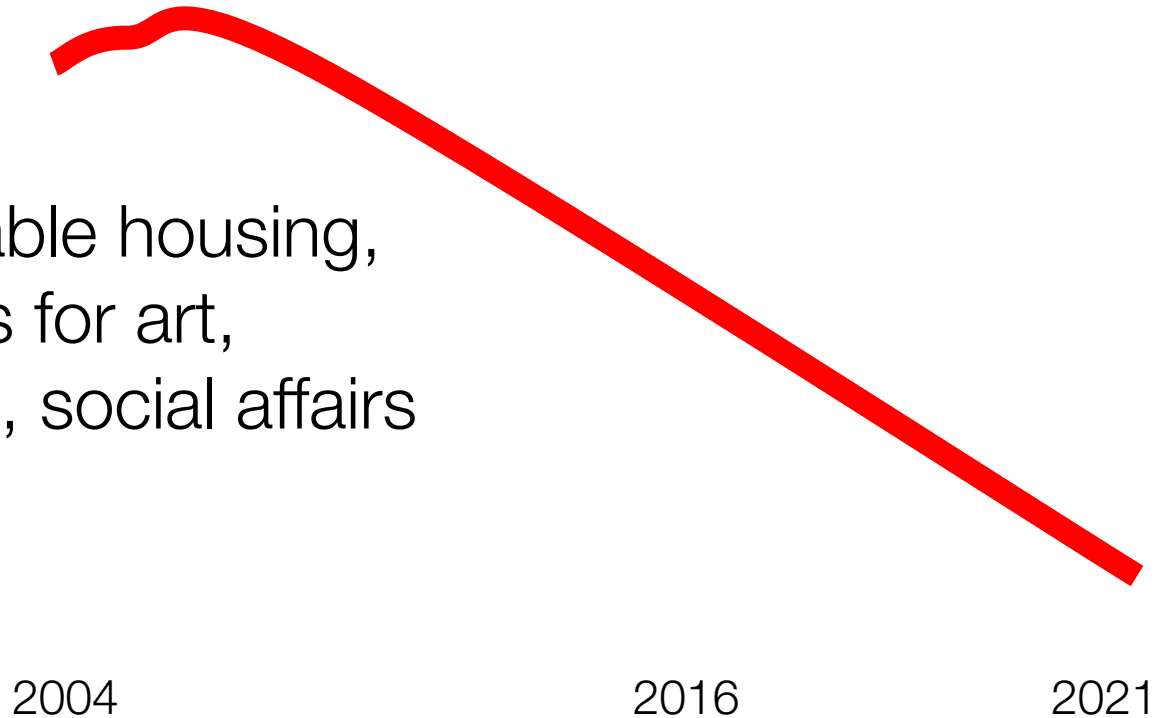
+ rents

+ population

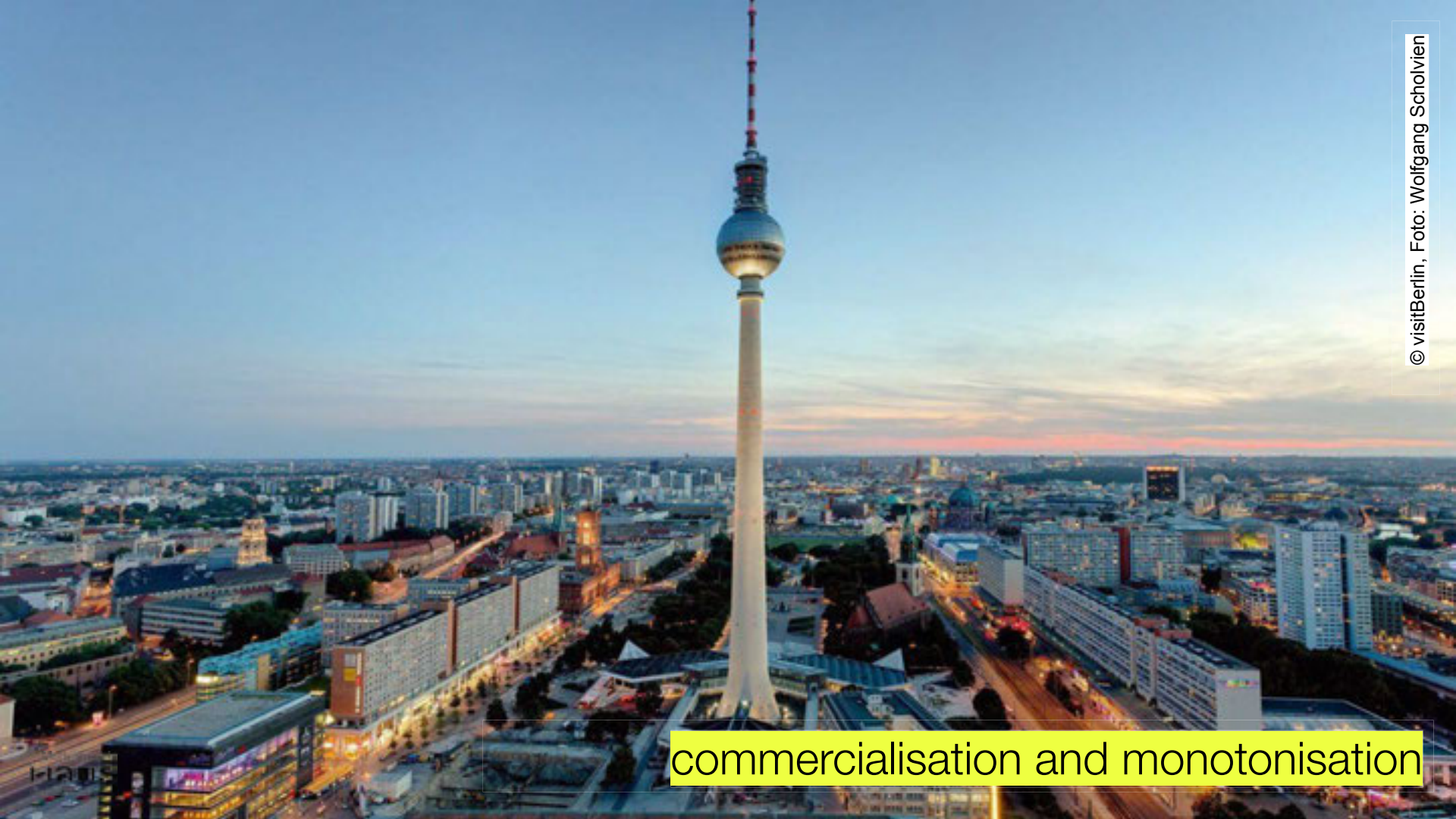


44% rent increase in the last 5 years

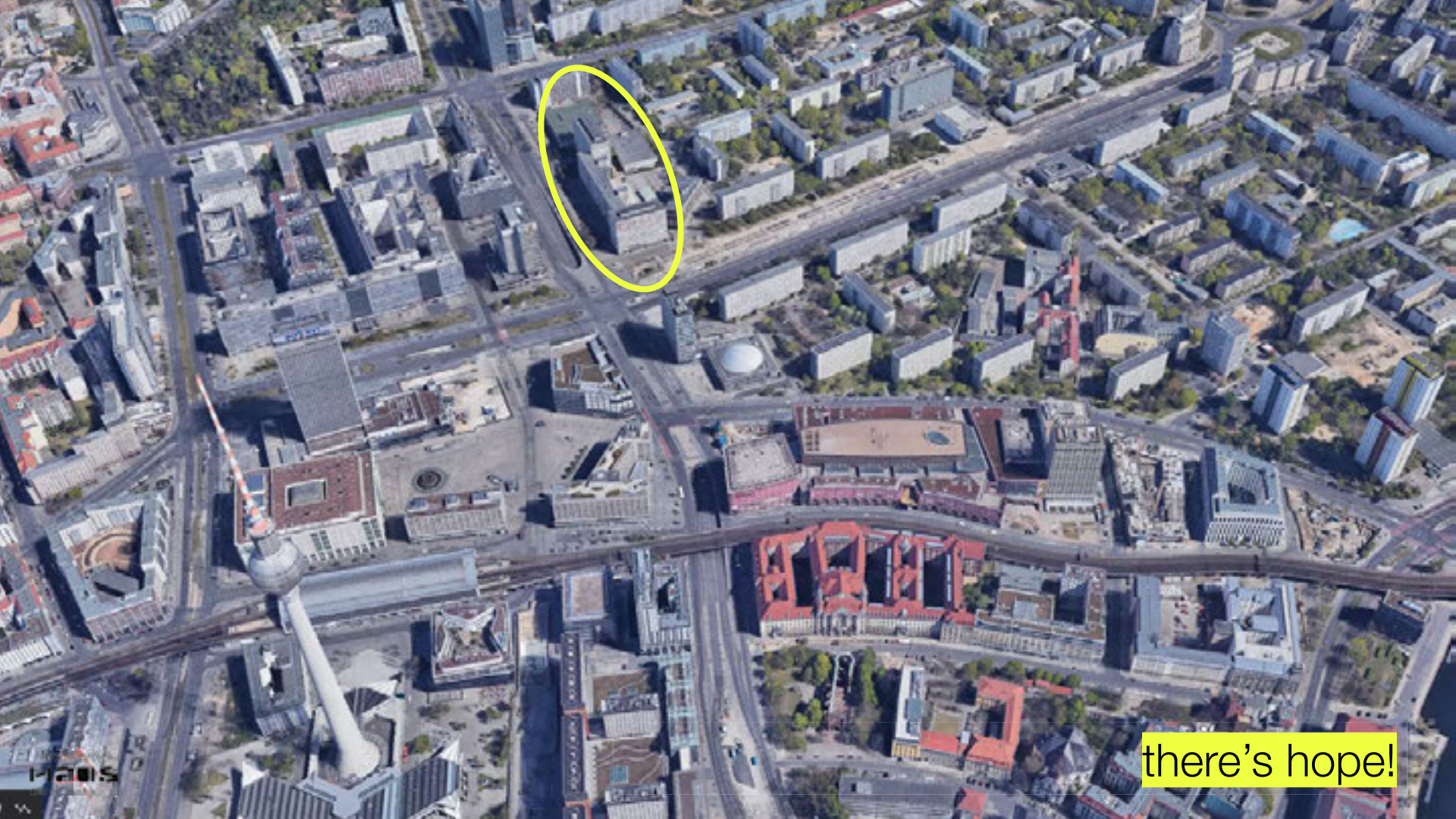
- affordable housing,
spaces for art,
culture, social affairs



-50% social housing in the last 10 years



commercialisation and monotonisation



there's hope!



GDR: National Office of Statistics



50.000 sqm vacancy



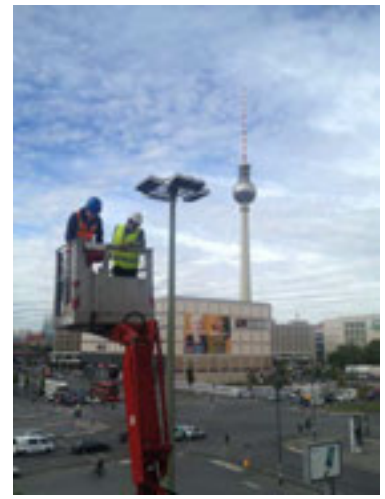
large scale urban regeneration plans

Hier entstehen für Berlin
**Räume für
Kunst, Kultur
und Soziales**

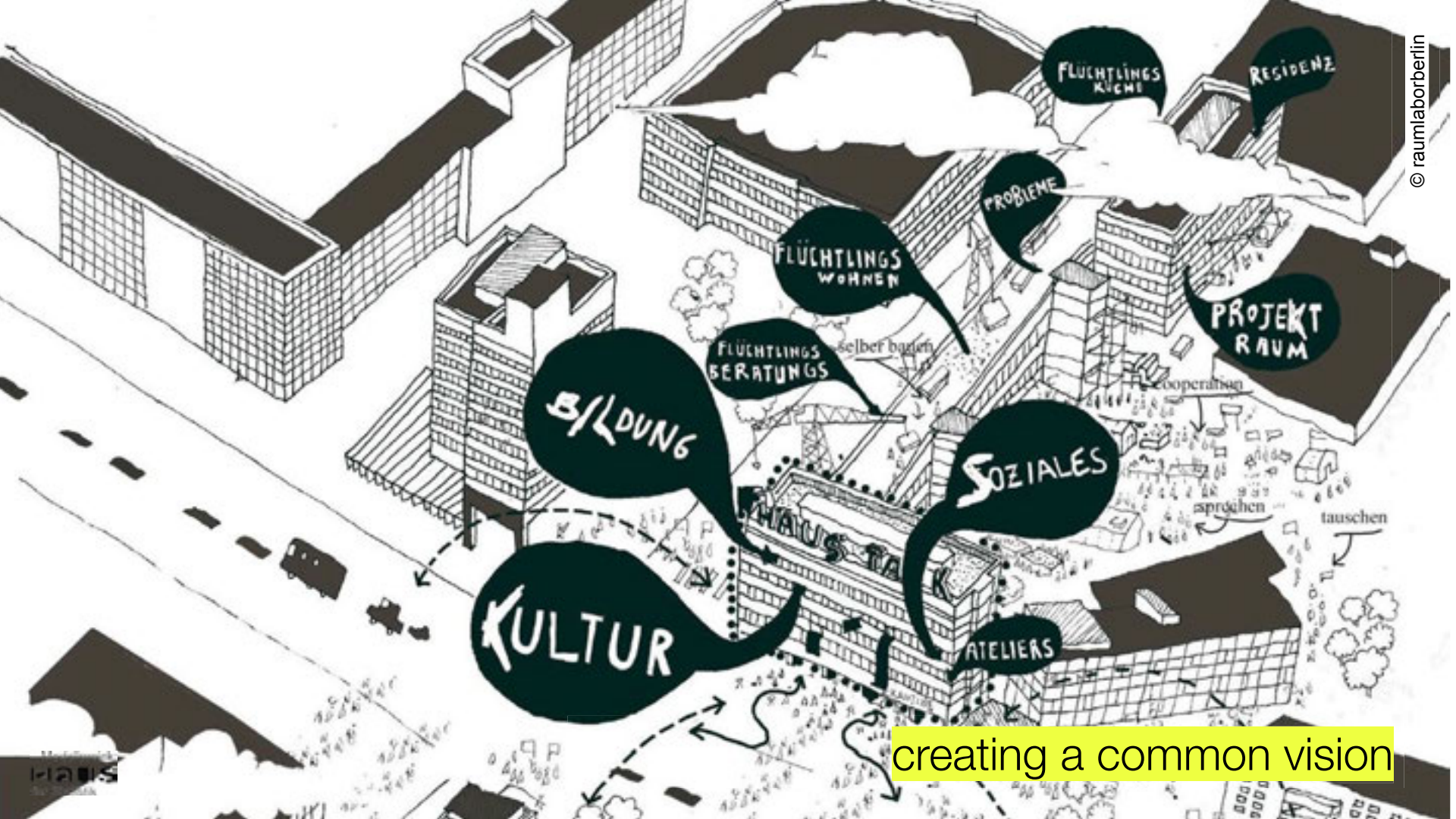
Zur Erhaltung der innerstädtischen
kulturellen und sozialen Infrastruktur
werden hier Arbeits-, Atelier- und
Projekträume für Kulturschaffende
und soziale Projekte bereitgestellt.

abba-netzwerk.de
Tel: 030/92 10 69 06

gefördert von:  



vacancy as a resource



creating a common vision



SUPPORT
HdS

Logo of the organization on the projector screen.

AM ALEXANDERPLATZ

Berlin ist neuer Besitzer vom Haus der Statistik

Der Senat hat die Immobilie erworben und wird knapp 140 Millionen Euro investieren, um das riesige Gebäude wieder zu beleben.

14.10.2017, 06:51 **tabelli Jürgens**



Berlin: Mitte / Finanzierungskonzept steht

Projekt: Am Konstantin wurde handlinde Option fürs Haus der Statistik
 HAUS
 ...

Das Haus der Statistik Ein Labor am Alexanderplatz

Seit Freitag gehört das Haus der Statistik dem Land Berlin. Es soll in Kooperation mit einem Behörden- und Kulturstandort umgebaut werden.



Haus der Statistik ist Berliner

Landeseigenes Immobilienmanagement übernimmt Gebäude von Bundesanstalt

Von Martin Müller und Johanna Trellitz 13.10.2017, 23:00 Uhr | [Facebook](#) | [Twitter](#)

Seit Jahren rotiert der Gebäudekomplex an der Otto-Braun-Straße 70-72 in Mitte vor sich hin. Selbst Abrisspläne für das ehemalige »Haus der Statistik« der DDR wurden bereits erwogen. Doch nach langem Ringen um den zentralen Komplex, der der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) gehörte, kommt es jetzt anders: Am Freitag wurde das Gebäude offiziell an die landeseigene Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) übergeben. Das »Haus der Statistik« ist somit endlich im Berliner Landesbesitz.

»Wir freuen uns, dass das Land Berlin die BIM mit der Bewirtschaftung des ehemaligen Hauses der Statistik beauftragt hat und wir nun dazu beitragen können, die oft als Götterhaus bezeichnete Liegenschaft schrittweise wieder zu beleben.«

Die Zukunft hat begonnen

Nach langem Ringen haben Senat, Bezirk und die Initiative einer Kooperation zustimmend. Nun geht es daran, wie die langfristigen Pläne aussehen.



Eine Platte für Künstler und Flüchtlinge

ROTEBAU Eine Initiative und Mitte-Bürgermeister Hanke möchten das ehemalige Haus der Statistik für Geflüchtete und Kreative umbauen. Der Finanzsenator sieht dort aber den Platz für ein neues Zentrum für Geflüchtete, Theater, Kunst und Kreative weltweit.

Die Berliner SPD haben sich für die Umwandlung des ehemaligen Hauses der Statistik an der Otto-Braun-Straße in ein Zentrum für Geflüchtete, Theater, Kunst und Kreative weltweit ausgesprochen. Mitte-Bürgermeister Frank Henkel und Finanzsenator Christian Hanke (SPD) wollen das 30.000 Quadratmeter große Gebäude an der Otto-Braun-Straße bald für Flüchtlinge und Kreative umwandeln.



Initiative will maroden DDR-Bau beleben



2017: Berlin buys the site

politics &
administration

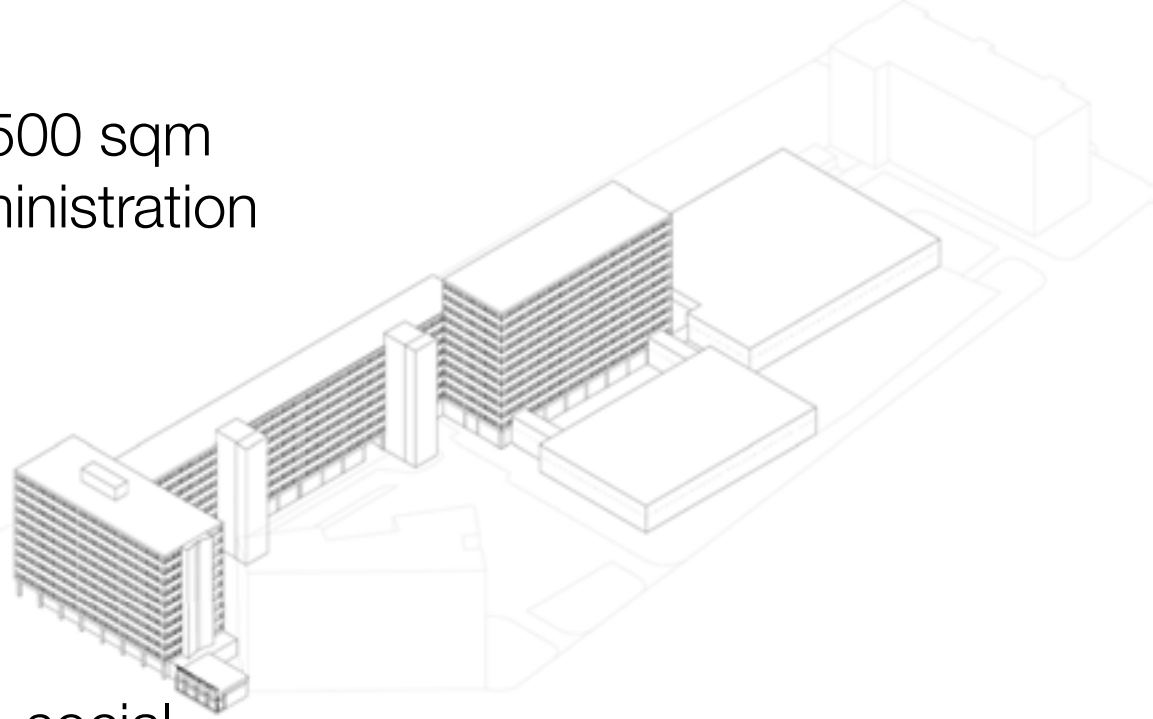


civil society

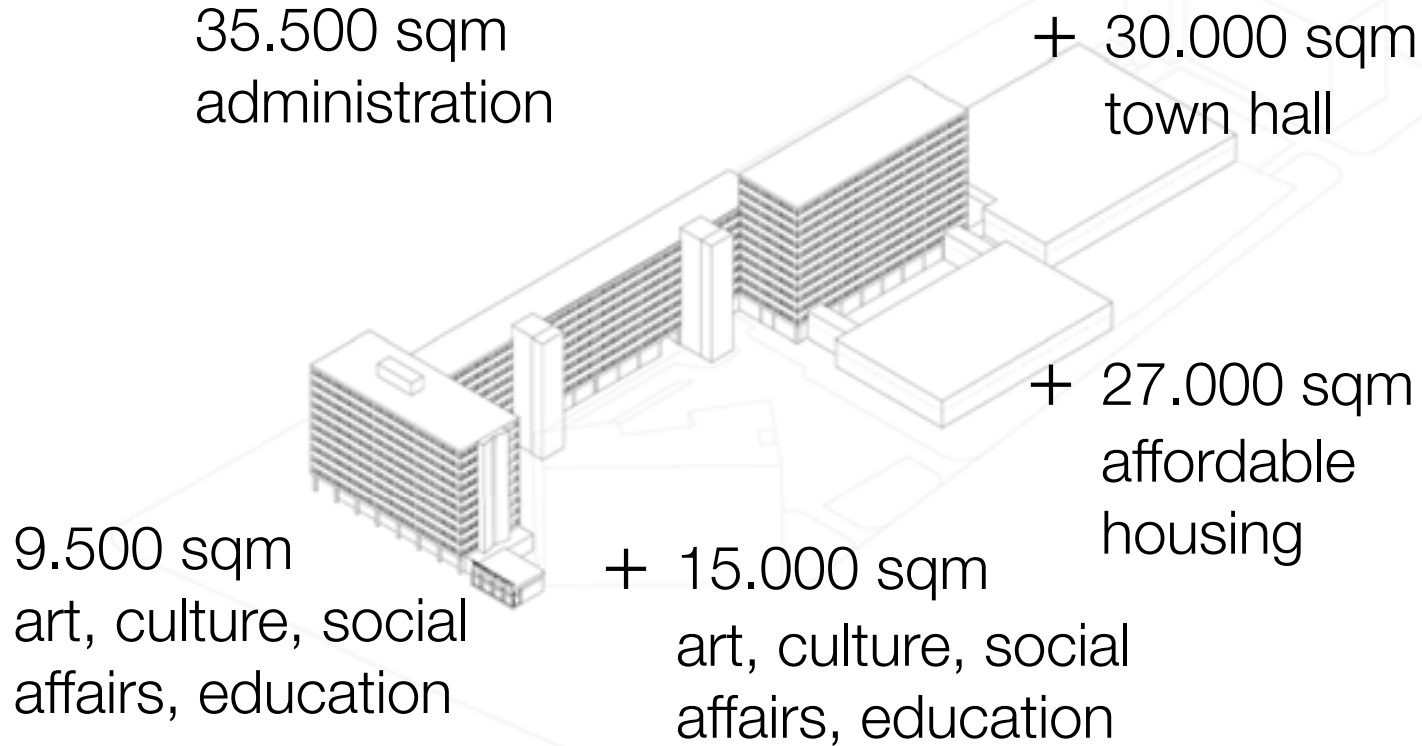
municipal
companies

35.500 sqm
administration

9.500 sqm
art, culture, social
affairs, education



preserving the existing structures



programmatically complement

WERKSTATT

HAUS DER STATISTIK





New Leipzig Charta



BERLIN GEMEINSAM GESTALTEN.
SOLIDARISCH. NACHHALTIG. WELTOFFEN.

Koalitionsvereinbarung 2016-2021



Zukunftshauptstadt Berlin.
Sozial. Ökologisch. Vielfältig. Wirtschaftsstark.

Entwurf zur Beschlussfassung
des Koalitionsvertrages 2021-2026



Hier entstehen für Berlin

Räume für Kultur, Bildung und Soziales

INITIATIVE HAUS DER STATISTIK
www.hausderstatistik.org



**BERLIN GEMEINSAM GESTALTEN.
SOLIDARISCH. NACHHALTIG. WELTOFFEN.**

"Das Haus der Statistik wird als Ort für Verwaltung sowie Kultur, Bildung, Soziales und Wohnen entwickelt. Die Koalition beabsichtigt das Haus in Landeseigentum zu überführen. Es soll ein Projekt mit Modellcharakter entstehen, indem neue Kooperationen und eine Mitwirkung der Stadtgesellschaft sichergestellt werden."

aus:
Koalitionsvereinbarung der Berliner Landesregierung für die Legislaturperiode 2016 - 2021

political anchoring

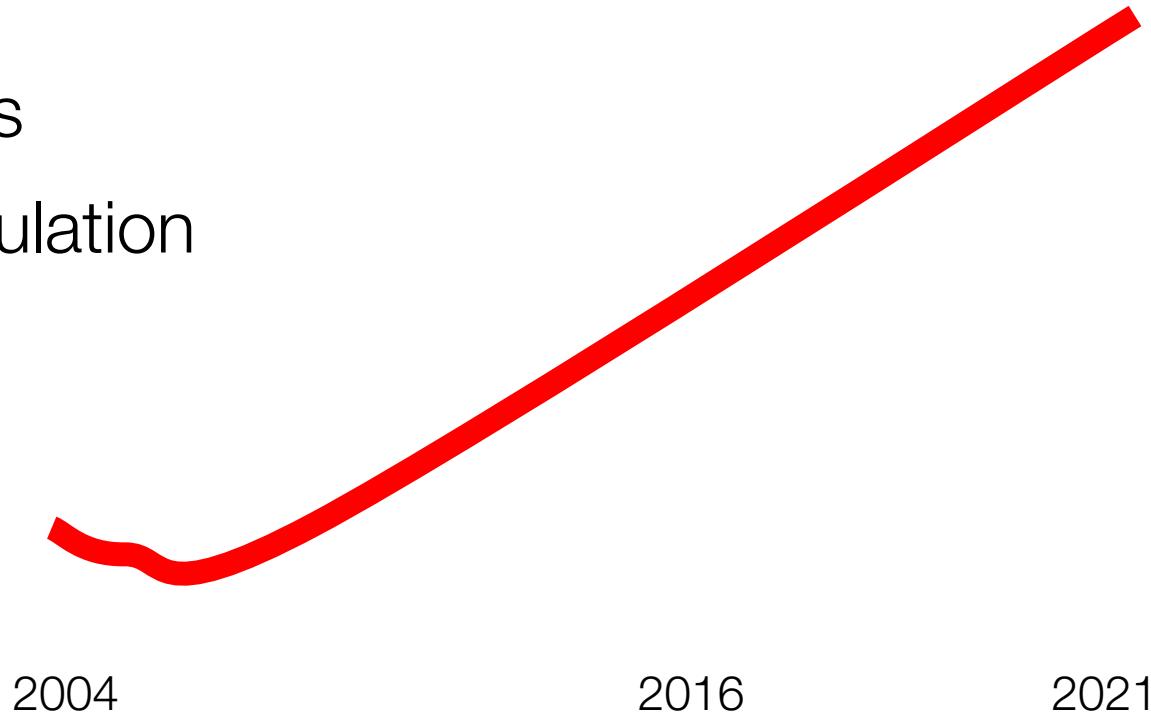
Berlin



21 mio m² public land sold since 1989

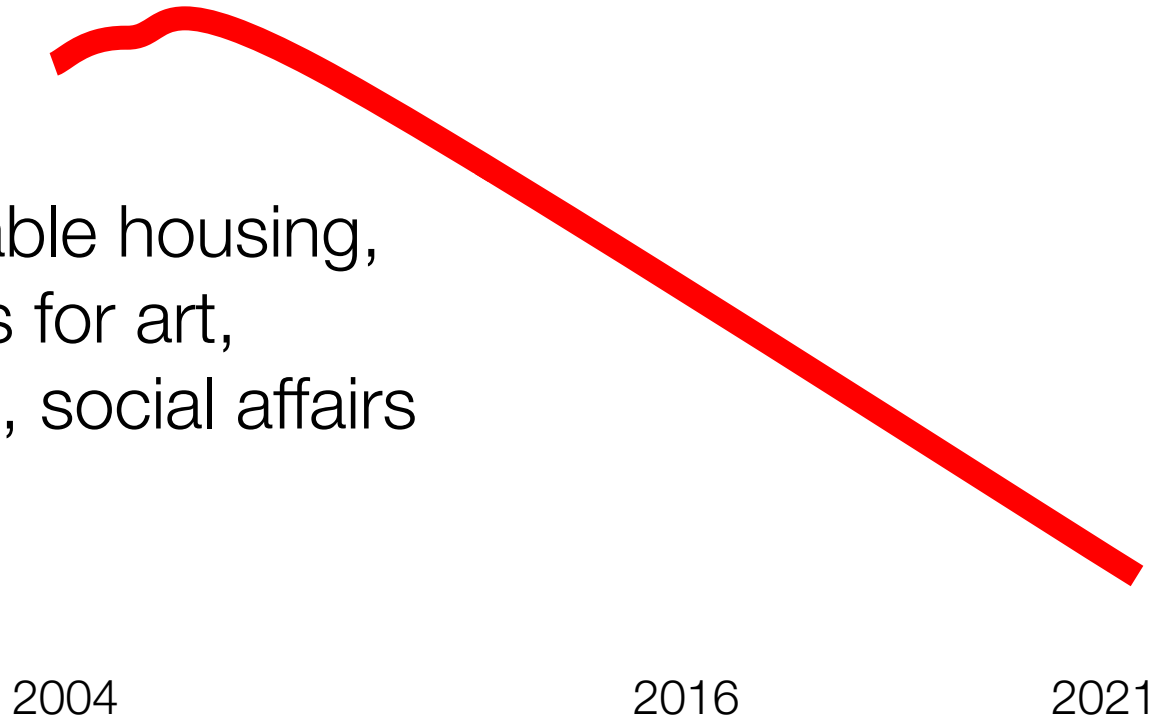
+ rents

+ population



44% rent increase in the last 5 years

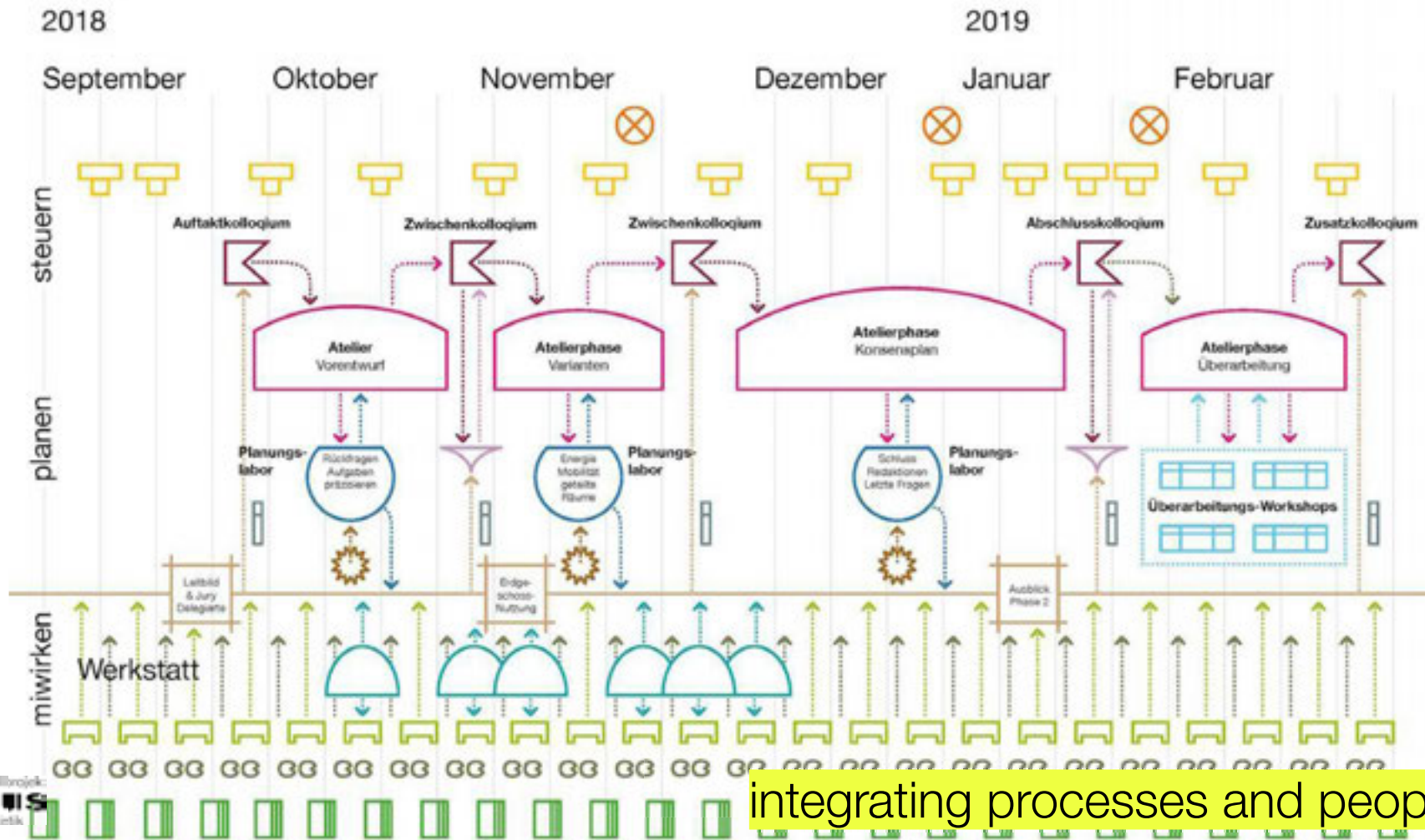
- affordable housing,
spaces for art,
culture, social affairs



-50% social housing in the last 10 years



... it's a learning process

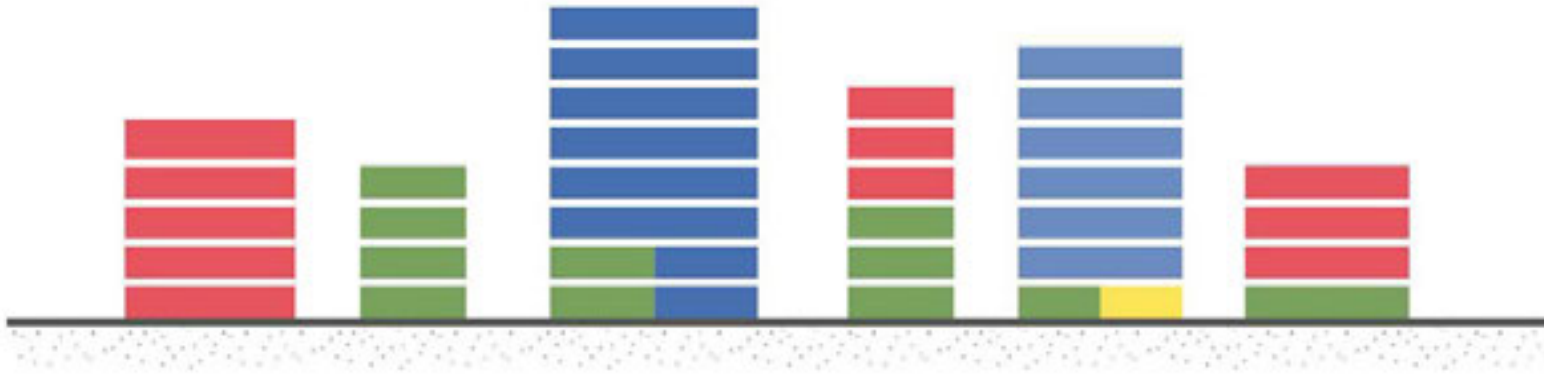


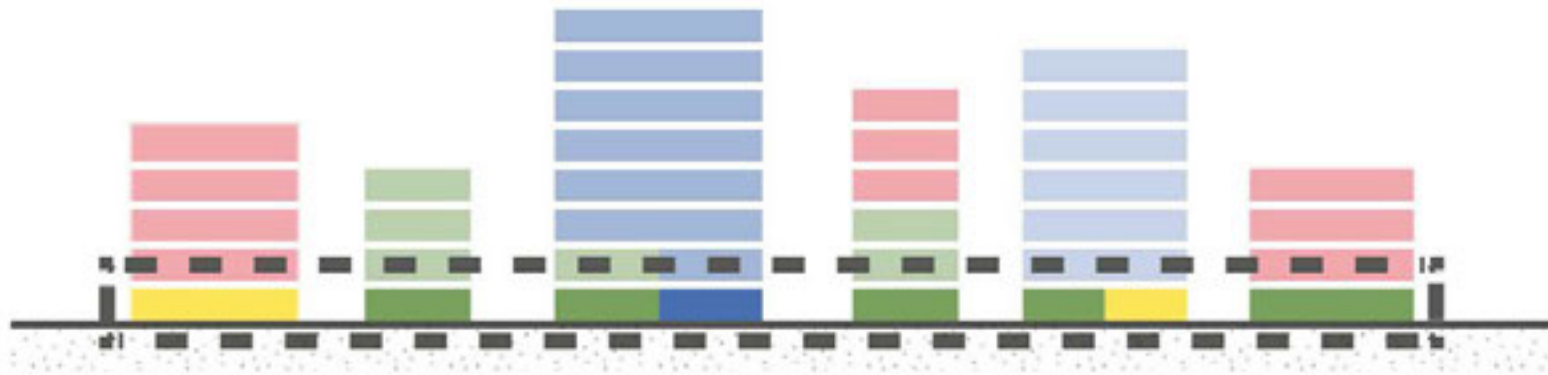


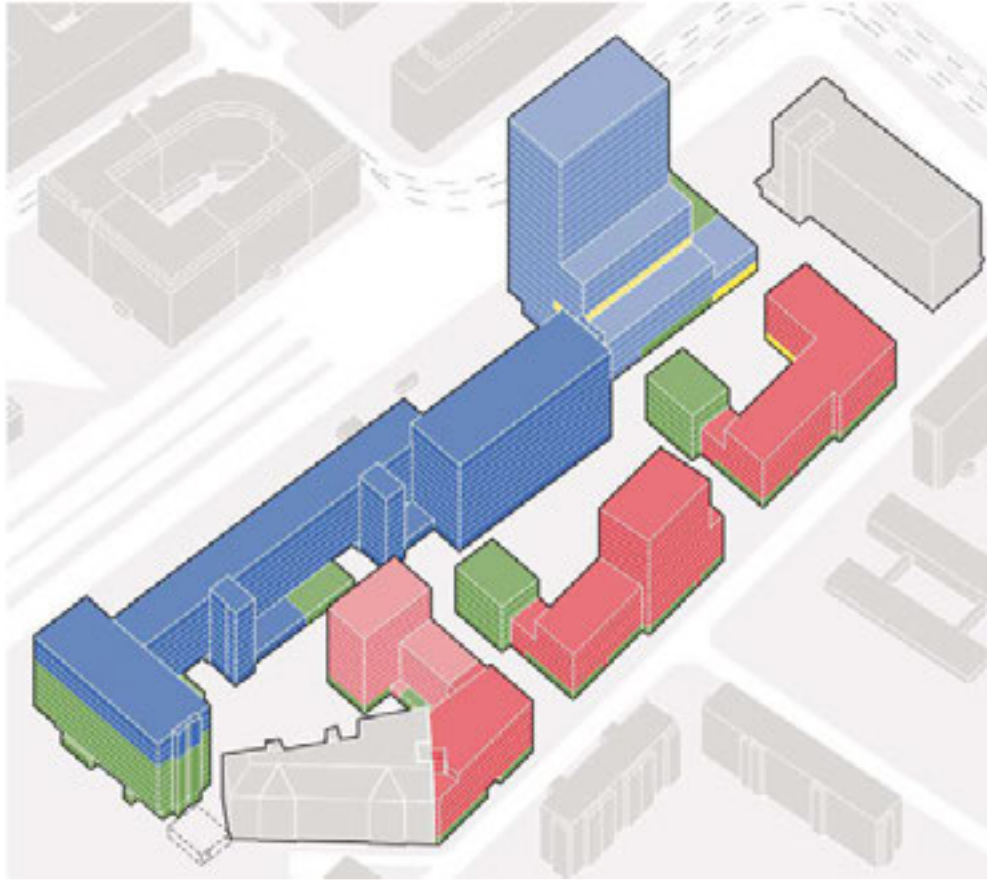
on site office as co-production zone



diverse range of participation formats







FREIRAUMSYSTEM

- Platz
- Aktivitätenband
- Nische
- Berolinastraße
- Stadtzimmer



Kieznischen

Quartiersanker zur Verknüpfung mit Nachbarschaft



“kiez niches”

FREIRAUMSYSTEM

- Platz
- Aktivitätsband
- Nische
- Berolinastraße
- Stadtzimmer



Drei Stadtzimmer Quartiersräume zur Aneignung



urban “living rooms”

FREIRAUMSYSTEM

- Platz
- Aktivitätenband
- Nische
- Berolinstraße
- Stadtzimmer



Teie
Informet
Cof

TREIBHAUS LANDSCAPTECHNIK
HAMBURG

Plätze und Aktivitätenband Gesicht zur Stadt



activity strip



BAU HAUS DER STATISTIK (HDS)

1968-70

STAATLICHE ZENTRALVERWALTUNG FÜR STATISTIK



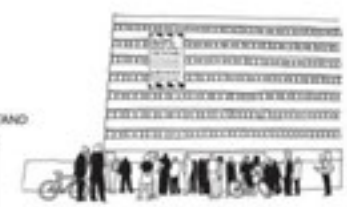
WIEDERVEREINIGUNG: HDS GEHT IN BESITZ DER BUNDESANSTALT FÜR IMMOBILIENAUFGABEN (BIMA) ÜBER

1990

BUNDESBEAUFTRAGTE FÜR DIE UNTERLAGEN DES STAATSSICHERHEITSDIENSTES

LEERSTAND

2008



KUNSTAKTION DER ALLIANZ BEDROHTER BERLINER ATELIERHÄUSER (ABBA)

2015

ZUSAMMENSCHLUSS DER INITIATIVE HAUS DER STATISTIK: KONZEPT HDS ALS ORT FÜR KUNST, KULTUR, BILDUNG UND SOZIALES ZU ENTWICKELN

IVV-BESCHLUSS ZUR UNTERSTÜTZUNG DER INITIATIVE

2016

IN KÜNSTLERSCHEN UND DISKURSIVEN FORMATEN WIRD DAS KONZEPT DER INITIATIVE ERPROBT

GRÜNDUNG DER ZUSAMMENKUNFT BERLIN AUS DER KERNGRUPPE DER INITIATIVE

2017

HDS WIRD IN KOALITIONSVERTRAG DER ROT-ROT-GRÜNEN REGIERUNG AUFGENOMMEN

HDS WIRD VOM LAND BERLIN GEKAUFT, UM MODELLPROJEKT ZU REALISIEREN



2018

KOOP 5 SCHLIESSEN ERSTE KOOPERATIONSVEREINBARUNG ZUR ENTWICKLUNG DES AREAL HDS



INTEGRIERTES WERKSTATT-VERFAHREN

2019

ERÖFFNUNG WERKSTATT HAUS DER STATISTIK

BEGINN DER INSTANDSETZUNG BESTANDSGEBÄUDE

2020

STÄDTTEBAULICHER ENTWURF DURCH TEILNEMER/CAFE/TREIBHAUS

PIONIERNUTZUNGEN IM ERDGESCHOSS



BEHALTEN PLAN-VERFAHRE

2021

ARCHITEKTURWETTBEWERB RATHAUS DER ZUKUNFT



LANGFRISTIGE ÜBERFÜHRUNG DER PIONIERNUTZUNGEN

2022

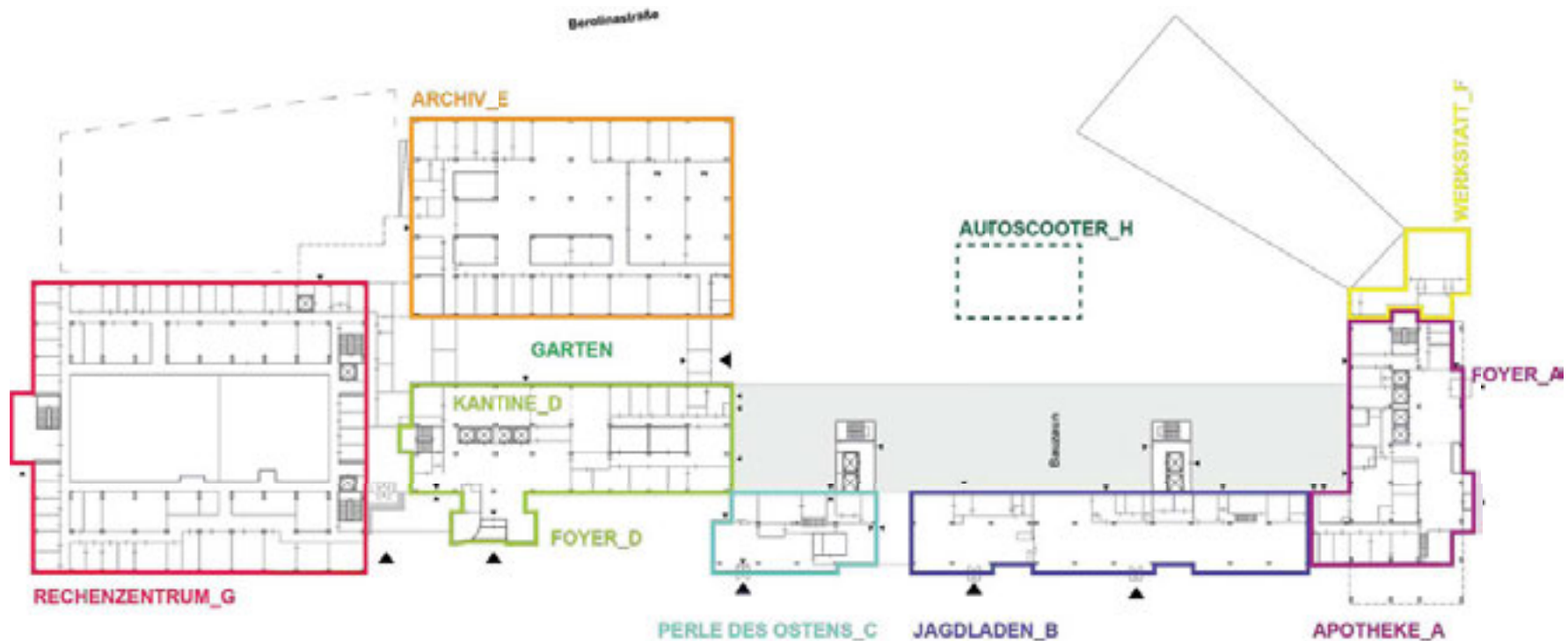
EINZUG VERWALTUNG, KUNST, KULTUR, SOZIALES IN DEN BESTAND

2032

FERTIGSTELLUNG RATHAUS DER ZUKUNFT



start with what you have



pioneer users in the ground floors



pioneer committee



participation >> taking part

© Nils Koenning,
Luis Krummenacher,
Andreas Rocholl,
Victoria Tomaschko

© Raquel Gomez



© Lena Giovanazzi



© Lena Giovanazzi



© Luis Krummenacher







Haus der Materialisierung



'second-hand' & zero-waste markets



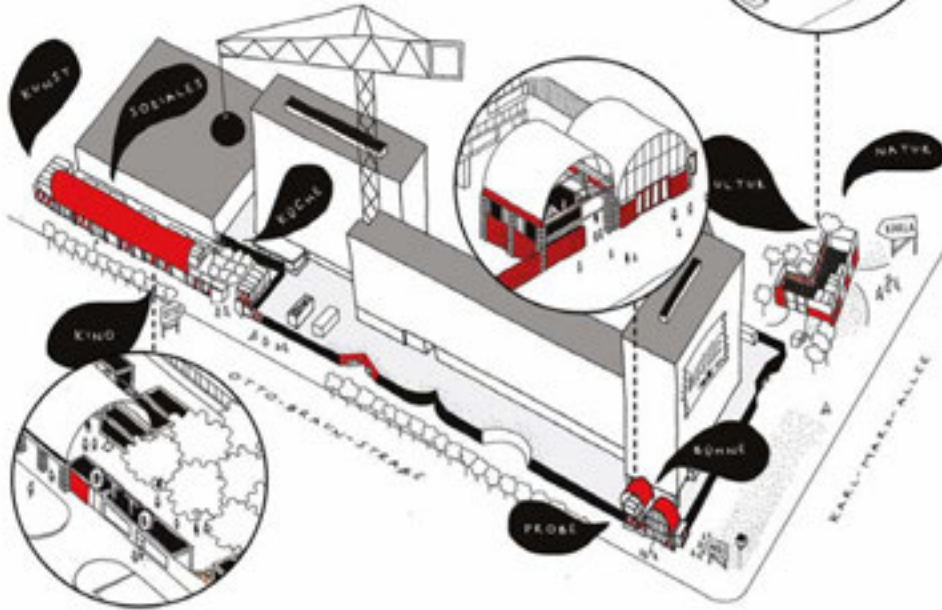
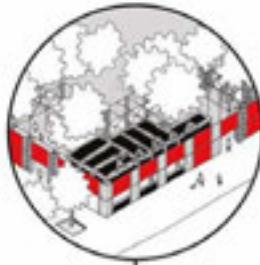
workshops & repair



material transformation & education

DIE NEUEN PIONIERFLÄCHEN

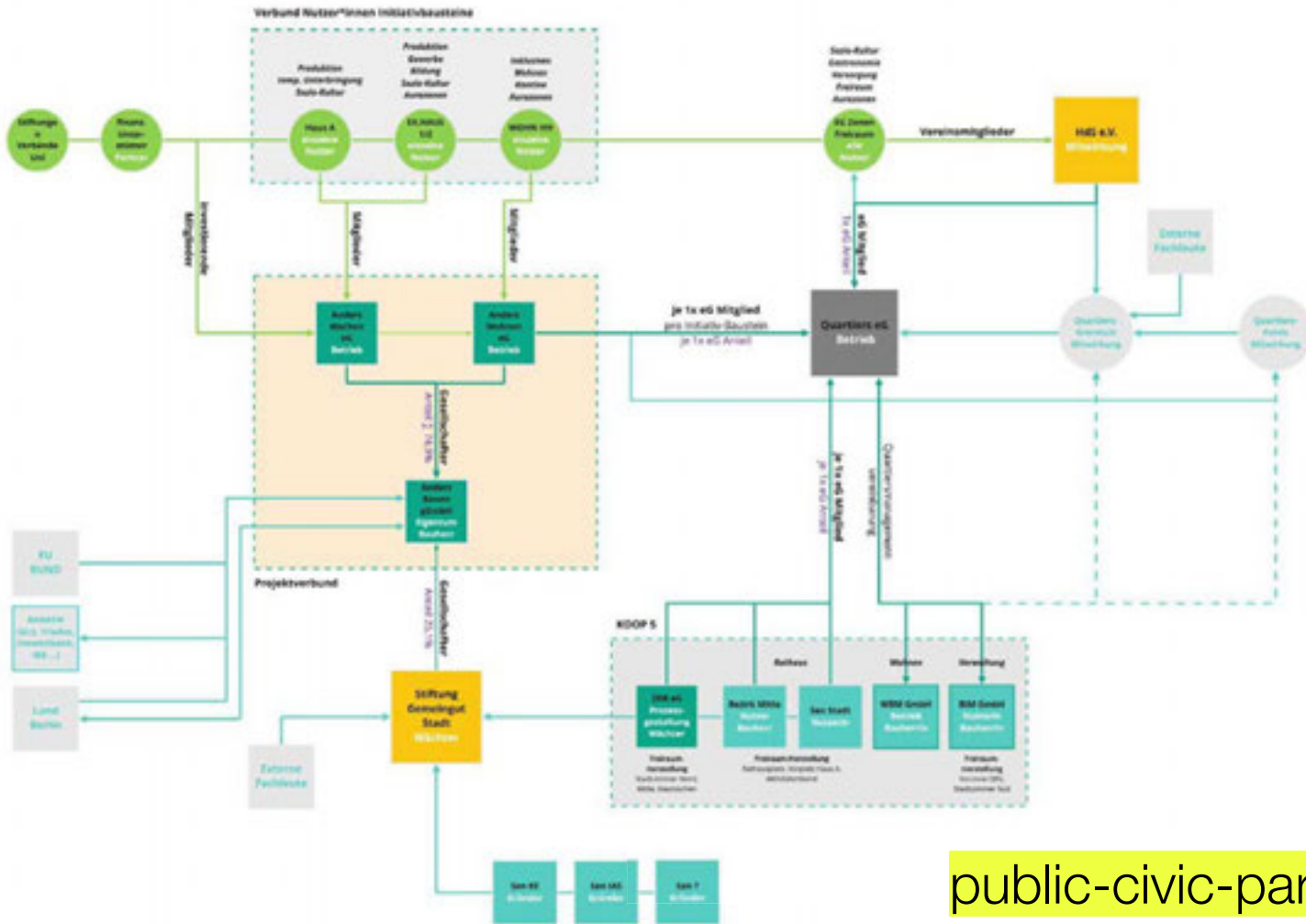
2150 m² at three locations



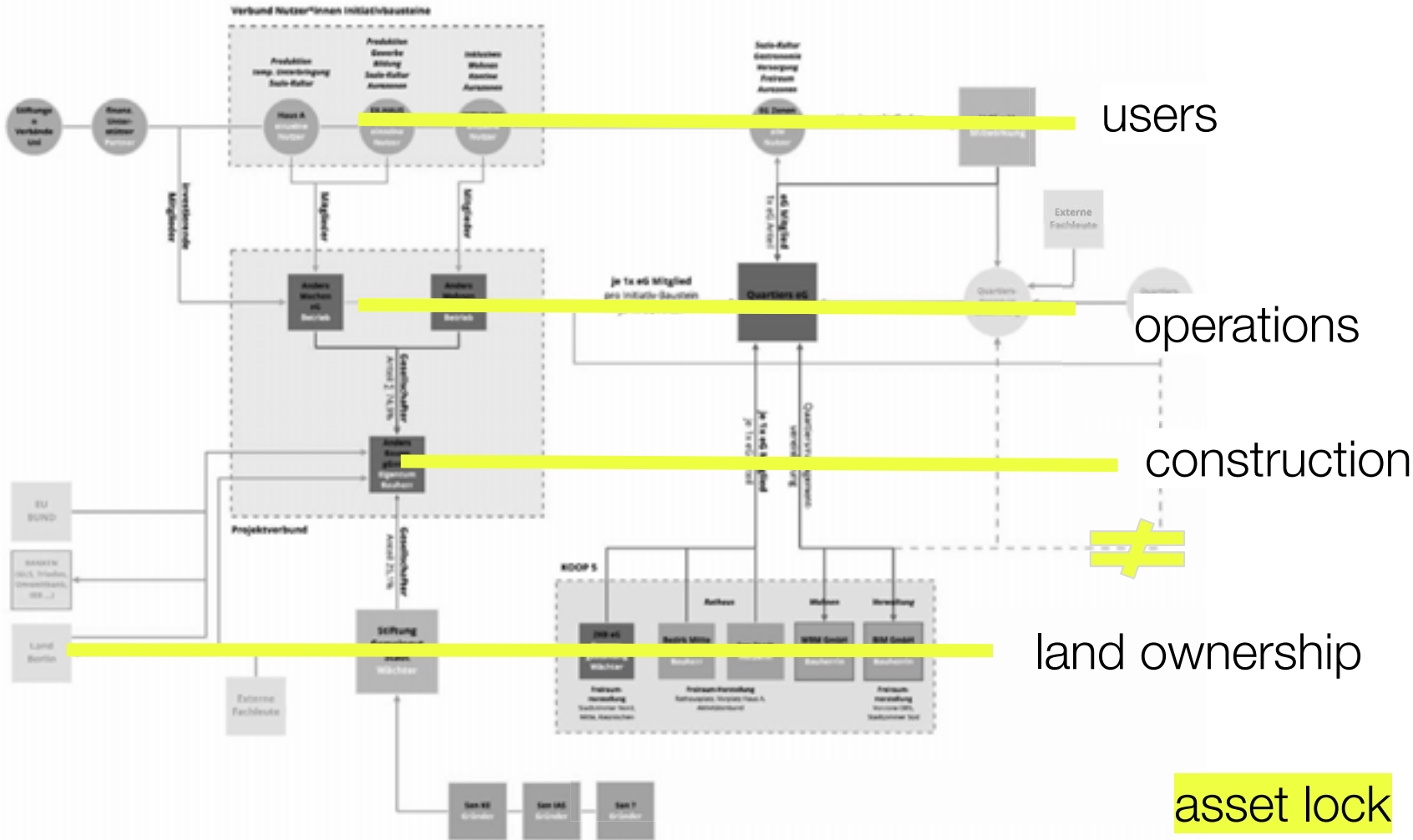
processual planning

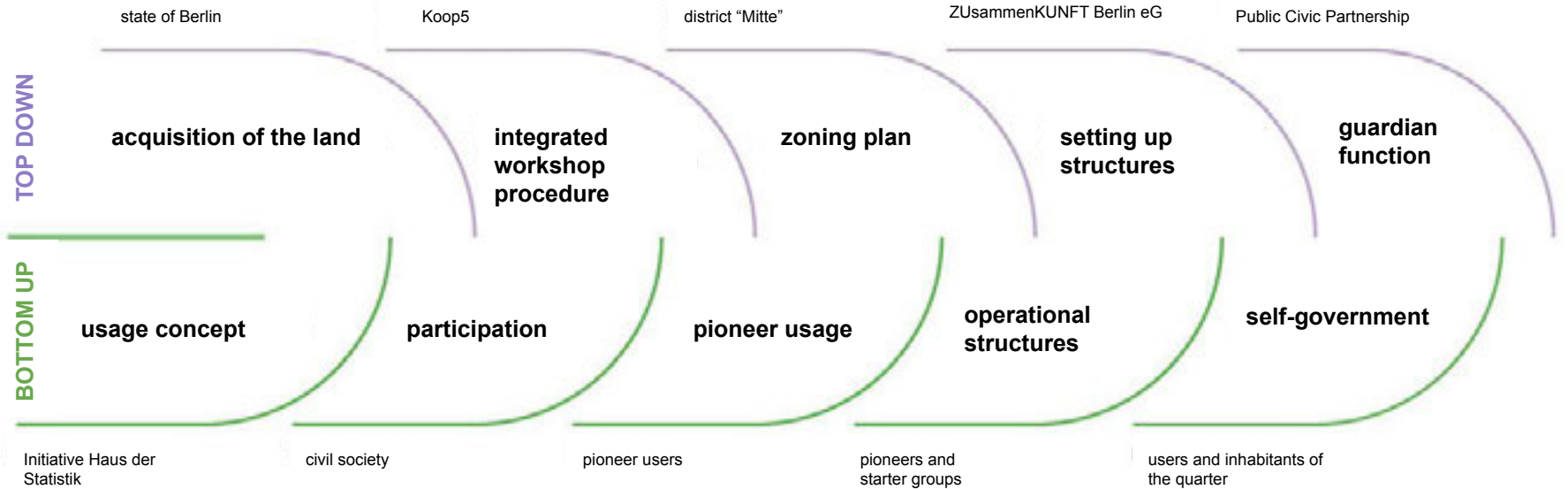


new pioneer spaces



public-civic-partnerships





linking top-down and bottom-up

ALLES ANDERS PLATZ



WERKSTATT
HAUS DER STATISTIK



thinking beyond responsibilities



Leona Lynen

ll@zusammenkunft.berlin

www.hausderstatistik.org